



# Providence Redevelopment Agency

MAYOR DAVID N. CICILLINE

The City of Providence is seeking to build a 450-student high school on Parcel B of the site of the former Gorham Industrial Facility on Adelaide Avenue in Providence, RI. The advertised and noticed PUBLIC HEARING will be held on October 19, 2005 at 6:00 p.m. at the RESERVOIR AVENUE SCHOOL, 156 Reservoir Avenue in Providence. The purpose of the hearing is to allow the public to submit comments on the "technical feasibility" of the remedy proposed by the City and preliminarily approved by DEM to insure safe use of the site (Parcel B only). More information is provided below:

- The RI Department of Environmental Management (RIDEM) has deemed complete an environmental Site Investigation performed by the City of Providence over the past six months.
- Work completed during the Site Investigation included soil, groundwater, and soil vapor sampling activities. In some areas of the site, the Site Investigation found chemicals at concentrations that could potentially cause health risks if exposure to these chemicals were to occur. The chemicals include total petroleum hydrocarbons (for example, chemicals found in fuel oil) in soil at 20-25 feet below the ground surface, and volatile organic compounds and polycyclic aromatic hydrocarbons (for example, benzene, an additive to gasoline, and trichloroethene, used in cleaning solvents for machinery) in soil at various depths.
- The proposed remedy to eliminate exposure to the chemicals is to install an engineered cap throughout the site and an active sub-slab venting system beneath the proposed school.
- The cap will consist of a combination of paved roadways and walkways, the building foundation itself, and clean fill material placed over the site to eliminate direct contact with contaminated soils. The cap will be annually inspected and maintained. Annual reports certifying the integrity of the cap will be submitted to RIDEM. There will also be a legal deed restriction placed on the property and a soil management plan prepared for the site that will prohibit or restrict future site development activities.
- The sub-slab venting system will remove soil vapor from beneath the building to eliminate the possibility of exposure to contaminants from vapor intrusion. The venting system will include sensors and/or monitors to verify that potentially harmful vapors are not present in the school building.
- Copies of the site investigation summary reports and various other site-related documents, including responses to RIDEM comments, are available for review at:
  - A repository established at the Knight Memorial Library, 275 Elmwood Avenue in Providence. Please call 401-455-8102 for directions and hours of operation; and
  - RIDEM's Office of Waste Management, 235 Promenade Street, 3<sup>rd</sup> Floor, Providence, RI. Please call RIDEM's Office of Technical & Customer Assistance at 401-222-6822 to schedule an appointment to review RIDEM's site files.
- Please note that in accordance with Rule 7.09 of the RIDEM Remediation Regulations, the legal purpose of public comment is to allow input on the "technical feasibility" of the proposed remedial alternative for Parcel B. A stenographer will be present at the PUBLIC HEARING to record oral comments. A Spanish-speaking translator will also be present at the PUBLIC HEARING for those requesting translation services. Written comments will be accepted at the PUBLIC HEARING or may be submitted to the Providence Department of Planning and Development, 400 Westminster Street, Providence, Rhode Island 02903, in advance of the hearing.



# Providence Redevelopment Agency

MAYOR DAVID N. CICILLINE

La Ciudad de Providence está planeando construir una escuela superior para 450 estudiantes en la parcela B del antiguo complejo industrial Gorham situado en la Avenida Adelaide de esta ciudad. Se efectuara una audiencia pública el **19 de Octubre del 2005 a las 6 PM** en la Reservoir Avenue School, 156 Reservoir Avenue en Providence. El propósito de esta audiencia es permitir al público expresar sus inquietudes referentes a las modificaciones técnicas de remedio ambiental propuestas por la ciudad y aprobadas por el Departamento de Administración Ambiental (DEM) de Rhode Island para la seguridad ambiental de la parcela B. Adicionalmente:

- El Departamento de Administración Ambiental (DEM) de Rhode Island ha catalogado la investigación ambiental de la parcela B hecha por la Ciudad de Providence durante los últimos seis meses como “adecuada”.
- El trabajo hecho a cabalidad incluye la investigación de la tierra y el agua del terreno y muestras de vapores del lote. En algunas instancias dicha investigación ha encontrado químicos en concentraciones que potencialmente pudieran afectar la salud. Estos químicos incluyen hidrocarburos de petróleo, como combustibles, encontrados a una profundidad de 20 a 25 pies por debajo de la tierra, así como compuestos orgánicos volátiles, hidrocarburos de petróleo (por ejemplo benceno, un aditivo de gasolina) y tricloroeno, el cual es diluido y usado para la limpieza de maquinarias. Este último fue encontrado en varios puntos en la profundidad del terreno.
- Los remedios sugeridos para evitar ser expuestos a estos químicos incluyen la instalación de una capa gruesa diseñada para cubrir complementamente la superficie del lugar y un sistema de ventilación por debajo de la estructura de la escuela propuesta.
- Dicha capa consistirá en una combinación de cemento para los terrenos, pasillos y los cimientos del edificio, así como materiales de relleno (tierra) limpios puestos sobre el lugar para eliminar el contacto directo con los suelos contaminados. Esta cobertura será inspeccionada anualmente y mantenida. Los reportes anuales certificando la eficiencia de esta capa serán sometidos a DEM. También, habrá una restricción legal al documento de propiedad y un programa de administración del terreno que prohibirá o limitará las actividades de desarrollo futuro en este lugar.
- El sistema de ventilación por debajo de esta capa removerá vapores de la tierra por debajo de la estructura del edificio eliminando la posibilidad de ser expuestos a contaminantes por el escape de estos vapores. Este sistema de ventilación incluirá sensores y monitores de alta precisión para que estos vapores no penetren en el edificio ni en la escuela.
- Copias de los reportes de la investigación del lugar y otros documentos relacionados a esta investigación incluyendo respuestas, comentarios a RIDEM, están disponibles para su revisión en:
  - La Biblioteca Knight Memorial, 275 Elmwood Avenue en Providence. Para dirección y horas de operación de la biblioteca, por favor llame al 401-455-8102
  - La Oficina de Dirección de Desperdicios de DEM, localizada en el 235 Promenade Street, 3<sup>er</sup> Piso, Providence, RI. Para comunicarse con la Oficina Técnica de RIDEM o si quiere revisar los expedients del lugar, llame al número de Servicio al Cliente 401-222-6822 para una cita.

Por favor, note que de acuerdo con la ley 7.09 de las regulaciones de remediación, el propósito legal al recibir comentarios públicos es el de permitir información de datos de “modificaciones técnicas” de los remedios propuestos y alternativas de la parcela B. Un taquígrafo(a) estará presente el día de audiencia pública para registrar todos los comentarios. Tendremos disponible un traductor para las personas que hablan Español. Cualquier sugerencia o comentario por escrito sobre esta audiencia pública puede ser enviado al Department of Planning and Development de la ciudad de Providence al 400 Westminster Street, Providence, Rhode Island 02903 antes de la fecha de la audiencia.