

!!!Evaluaciones ambientales del sitio gratis!!!

Las comunidades de Pawtucket, Central Falls y Cumberland, junto con el Departamento de control ambiental de Rhode Island (RI DEM, sus siglas en inglés) se complacen en anunciar el programa de evaluación orientada a sitios contaminados (TBA, sus siglas en inglés). El programa TBA está financiado por la Agencia para la protección ambiental (EPA, sus siglas en inglés) y administrados a través de la Oficina del Departamento de control de desechos.

¿Qué es un sitio contaminado? Un sitio contaminado son bienes raíces que *podrían* tener la presencia potencial de una sustancia peligrosa, contaminantes o agentes contaminantes.

¿Quién es elegible? Los propietarios y posibles compradores de Pawtucket, Central Falls y Cumberland, con especial consideración dado a los dueños de propiedades ubicadas a lo largo o adyacentes a la calle Broad.

¿Cuánto cuesta? NADA.

¿Qué es lo que se paga? Se paga por una evaluación del nivel de contaminación de su propiedad (de haberla). Hay dos niveles de evaluación – la fase I es la evaluación preliminar y la fase II es una evaluación más detallada que puede ser llevado a cabo cuando la fase I indica que es necesario. El informe también proporcionará un estimado de los costos para las medidas correctivas propuestas.

¿Significa esto que mi propiedad está sujeta a la supervisión del RIDEM? La fase I de la evaluación ambiental no requiere ninguna acción adicional por su parte. Sólo es para su información. La fase II de la investigación requiere que las medidas correctivas se concluyan. Concluir la fase I no significa que es necesario que avance a la fase II.

¿Cuáles son los beneficios de tener una evaluación ambiental?

Este programa podría beneficiar a cualquier persona que busca vender su propiedad o comprar una propiedad. Los bancos, a menudo, exigen este tipo de evaluaciones ambientales antes de haber aceptado proporcionar financiación y este programa se las ofrece a ellos gratuitamente.

¿Cómo hago la solicitud? Las solicitudes estarán disponibles a partir del 1° de septiembre, 2009. Si usted desea una, póngase en contacto con Susan Mara (401-724-5200/maras@psdri.net).

